



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (190046)

INDIRIZZO

Via Zambellino Bolzati, 1 - Salò

ZONA

Centrale E Di Espansione



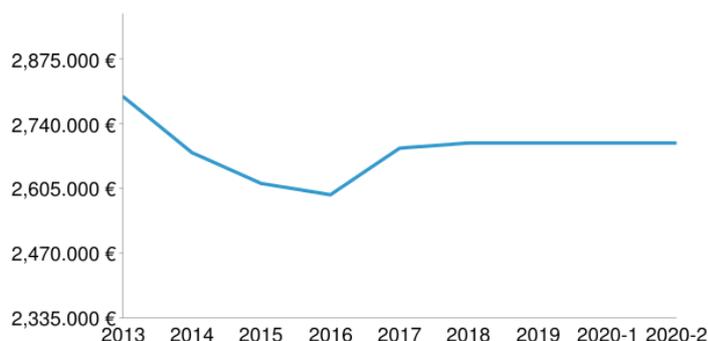
VALORE IMMOBILE

2.699.814 €

Valore Min: 2.510.827 €

Valore Max: 2.888.801 €

STORICO VALORE



CARATTERISTICHE

Tipologia	▶ Villa
Superficie Commerciale	▶ 1609,00 mq
Metri Verande	▶ 58,00 mq
Metri Seminterrati	▶ 118,00 mq
Ascensore	▶ No
Cantina	▶ Grande
Posto Auto Coperto	▶ Doppio
Posizione del parcheggio	▶ Zona con facilità di parcheggio
Bagni	▶ 2
Riscaldamento	▶ Riscaldamento Autonomo
Rumorosità	▶ Alta
Livelli	▶ 3 Livelli
Accessibilità per disabili	▶ No
Qualità dell'Edificio	▶ Inferiore Rispetto Alla Zona
Età dell'Edificio	▶ Più di 30 anni

Sottotipologia	▶ Unifamiliare
Metri Interni	▶ 334,00 mq
Metri Giardini	▶ 22481,00 mq
Condizioni	▶ Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶ Nella media
Box	▶ Assente
Posto Auto Scoperto	▶ Triplo
Camere da Letto	▶ 4
Cucina	▶ Cucina Abitabile
Vista	▶ Normale
Esposizioni	▶ Principalmente Esterna
Rifiniture	▶ Economiche
Tipologia dell'Edificio	▶ Civile
Condizioni dell'Edificio	▶ Da ristrutturare



PREZZO AL MQ

1677 €/mq

Valore Min: 1559 €/mq

Valore Max: 1794 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

8638 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 2.159.851 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 2699814 € e l'affitto a 0 € al mese.