RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE
20-02-19

RICHIEDENTE
-

CAUSALE
- (190047)

INDIRIZZO
Via del Serafico,1 - Roma

ZONA
Ardeatino Ottavo Colle (via Del Serafico)

VALORE IMMOBILE

499.454 €

Valore Min: 464.492 € Valore Max: 534.416 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	Appartamento	Sottotipologia	Abitazioni civili
Superficie Commerciale	162,00 mq	Metri Interni	150,00 mq
Piano	4-6	Condizioni	Parzialmente da ristrutturare
Ascensore	Sì	Cantina	Normale
Posto Auto Scoperto	Normale	Luminosità	Alta
Rumorosità	Alta	Esposizioni	Principalmente Esterna
Tipologia dell'Edificio	Civile	Condizioni dell'Edificio	Buono Stato
Età dell'Edificio	Più di 30 anni		

PREZZO AL MQ

3066 €/mq

Valore Min: 2852 €/mq

Valore Max: 3281 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1598 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 399.563 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 499454 € e l'affitto a 0 € al mese.