



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

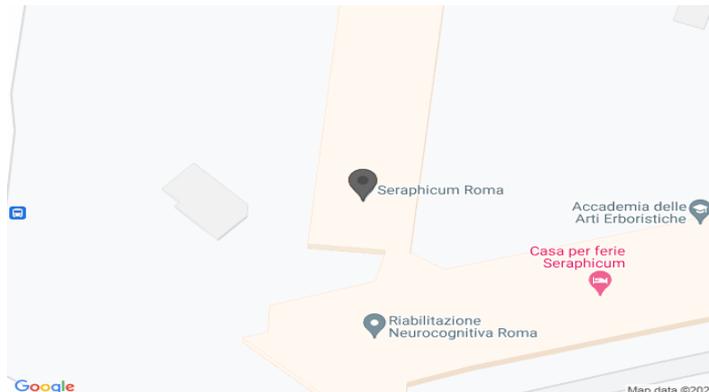
- (190048)

INDIRIZZO

Via del Serafico,1 - Roma

ZONA

Ardeatino Ottavo Colle (via Del Serafico)



VALORE IMMOBILE

477.739 €

Valore Min: 444.297 €

Valore Max: 511.180 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	162,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	SI
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Rumorosità	▶	Alta
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	150,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Cantina	▶	Normale
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

2933 €/mq

Valore Min: 2728 €/mq

Valore Max: 3138 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1529 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 382.191 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 477739 € e l'affitto a 0 € al mese.