



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

20-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

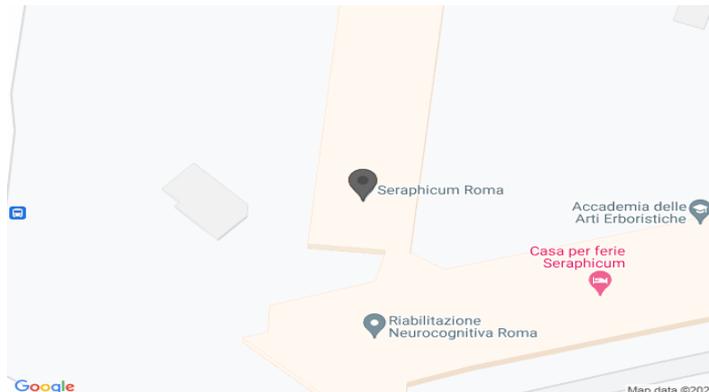
- (190049)

### INDIRIZZO

Via del Serafico,1 - Roma

### ZONA

Ardeatino Ottavo Colle (via Del Serafico)



## VALORE IMMOBILE

# 504.883 €

Valore Min: 469.541 €

Valore Max: 540.225 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	162,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	SI
Cantina	▶	Normale
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Alta
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	150,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



## PREZZO AL MQ

3100 €/mq

Valore Min: 2883 €/mq

Valore Max: 3317 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

1615 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 403.906 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 504883 € e l'affitto a 0 € al mese.