



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

20-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

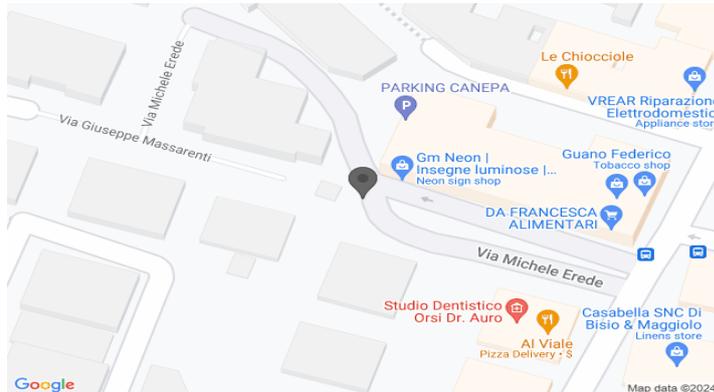
- (190060)

### INDIRIZZO

Via Michele Erede,33 - Genova

### ZONA

Sestri Ponente Tu.a. (v.sestri - V.menotti - V.puccini - V.merano - V.siffredi - P.zza Baracca



## VALORE IMMOBILE

# 144.386 €

## STORICO VALORE

Valore Min: 134.279 €

Valore Max: 154.493 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	103,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	SI
Cantina	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Condizioni dell'Edificio	▶	Da Ripulire

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	90,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Normale
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Poco Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Qualità dell'Edificio	▶	Standard



## PREZZO AL MQ

1400 €/mq

Valore Min: 1302 €/mq

Valore Max: 1498 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

462 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 115.509 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 144386 € e l'affitto a 0 € al mese.