



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

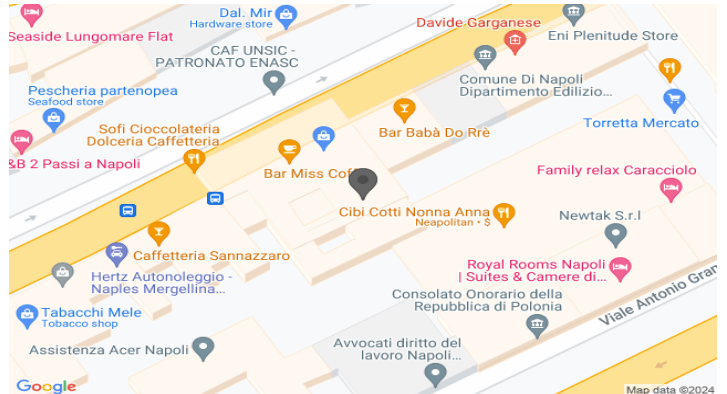
- (190093)

INDIRIZZO

Via Giordano Bruno,152 - Napoli

ZONA

P.zza Amedeo , Via Partenope , Mergellina , Piazza Dei Martiri ,
Via Caracciolo , Via Crispi



VALORE IMMOBILE

329.277 €

Valore Min: 306.228 €

Valore Max: 352.327 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	105,00 mq
Metri Balconi	▶	1,00 mq
Condizioni	▶	Pessimo
Posizione Immobile	▶	Nella media
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

STORICO VALORE

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Si
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Non Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Economiche
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

3127 €/mq

Valore Min: 2908 €/mq

Valore Max: 3345 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1054 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 263.422 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 329277 € e l'affitto a 0 € al mese.