



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

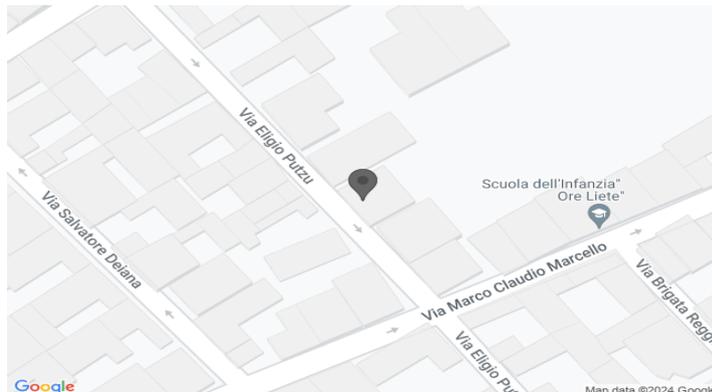
- (190146)

INDIRIZZO

Via Eligio Putzu, 19 - Monserrato

ZONA

Periferia Abitato



VALORE IMMOBILE

125.543 €

Valore Min: 116.755 €

Valore Max: 134.331 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

| | | |
|--------------------------|---|--------------|
| Tipologia | ▶ | Appartamento |
| Superficie Commerciale | ▶ | 104,00 mq |
| Metri Giardini | ▶ | 120,00 mq |
| Condizioni | ▶ | Buono Stato |
| Posizione Immobile | ▶ | Nella media |
| Camere da Letto | ▶ | 3 |
| Bagni | ▶ | 1 |
| Riscaldamento | ▶ | Assente |
| Tipologia dell'Edificio | ▶ | Civile |
| Condizioni dell'Edificio | ▶ | Buono Stato |

| | | |
|----------------------------|---|-------------------|
| Sottotipologia | ▶ | Abitazioni civili |
| Metri Interni | ▶ | 80,00 mq |
| Piano | ▶ | Terra o Rialzato |
| Ascensore | ▶ | Sì |
| Posto Auto Coperto | ▶ | Grande |
| Distribuzione Ambienti | ▶ | Normale |
| Cucina | ▶ | Cucina Abitabile |
| Accessibilità per disabili | ▶ | Sì |
| Qualità dell'Edificio | ▶ | Standard |
| Età dell'Edificio | ▶ | Più di 30 anni |



PREZZO AL MQ

1197 €/mq

Valore Min: 1114 €/mq

Valore Max: 1281 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

402 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 100.434 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 125543 € e l'affitto a 0 € al mese.