



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

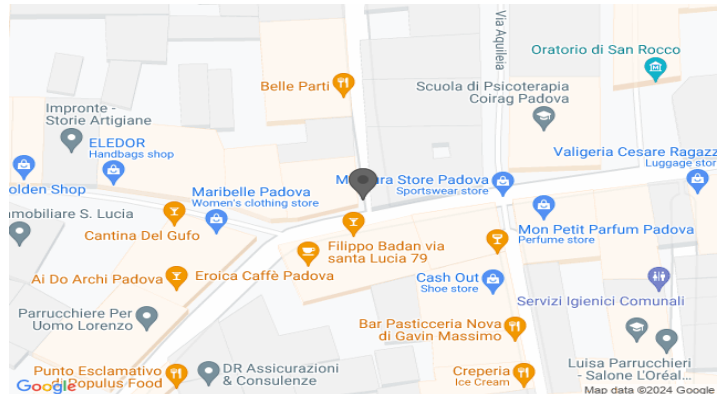
- (190156)

INDIRIZZO

Via Belle Parti, 1 - Padova

ZONA

Zona Entro Riviera - Via Xx Settembre



VALORE IMMOBILE

415.926 €

Valore Min: 386.811 €

Valore Max: 445.041 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	133,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Rifiniture	▶	Di Pregio
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	125,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Tipologia dell'Edificio	▶	Di Pregio
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

3114 €/mq

Valore Min: 2896 €/mq

Valore Max: 3332 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1331 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 332.741 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 415926 € e l'affitto a 0 € al mese.