



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

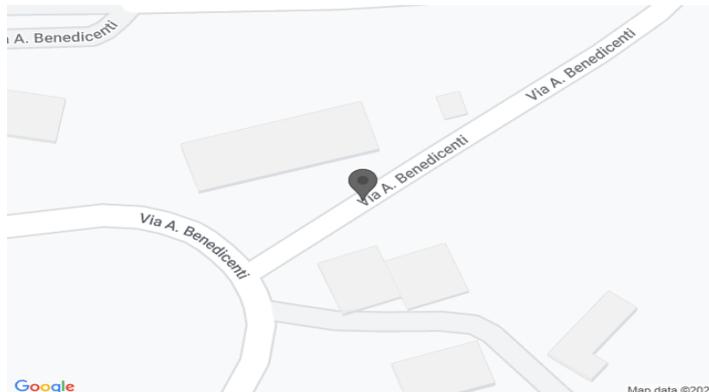
- (230287)

### INDIRIZZO

Via A.Benedicenti,1 - La Spezia

### ZONA

Vicci - Scorza - Rebocco - Chiappa - Pegazzano - Fabiano



## VALORE IMMOBILE

# 140.813 €

Valore Min: 130.956 €

Valore Max: 150.670 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	103,00 mq
Metri Terrazzi	▶	90,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Cantina	▶	Piccola
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	80,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	Si
Posto Auto Coperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni



## PREZZO AL MQ

1357 €/mq

Valore Min: 1262 €/mq

Valore Max: 1452 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

451 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 112.650 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 140813 € e l'affitto a 0 € al mese.