



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

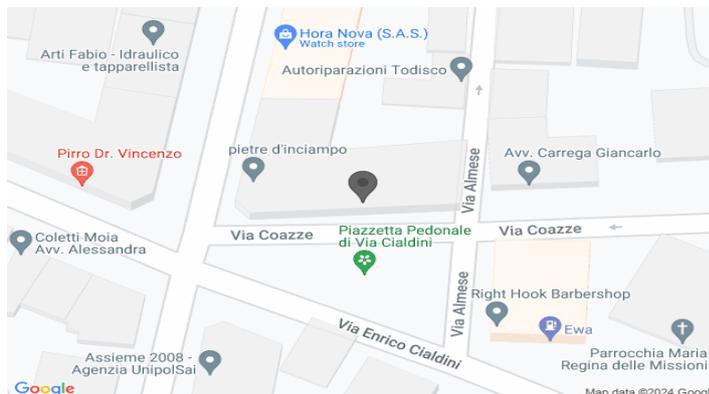
- (230295)

### INDIRIZZO

Via Coazze,28 - Torino

### ZONA

Pozzo Strada



## VALORE IMMOBILE

# 188.282 €

Valore Min: 175.102 €

Valore Max: 201.462 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	97,00 mq
Metri Balconi	▶	6,00 mq
Metri Seminterrati	▶	5,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	80,00 mq
Metri Mansarde	▶	10,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



## PREZZO AL MQ

1923 €/mq

Valore Min: 1788 €/mq

Valore Max: 2057 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

602 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 150.626 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 188282 € e l'affitto a 0 € al mese.