



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

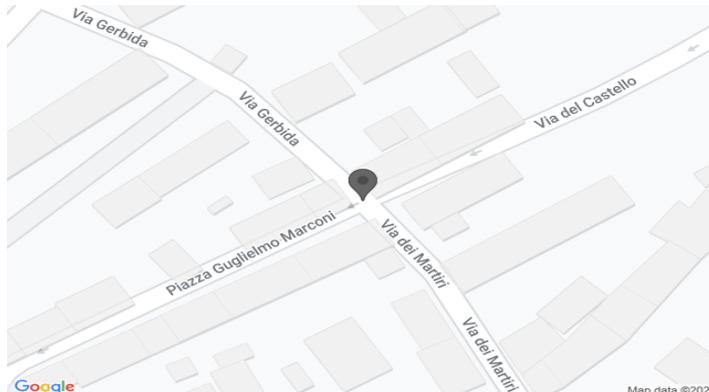
- (230304)

INDIRIZZO

Via del Castello,21 - Casal Cermelli

ZONA

Centro Urbano



VALORE IMMOBILE

27.361 €

Valore Min: 25.446 €

Valore Max: 29.276 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

| | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| Tipologia | ▶ | Magazzino |
| Superficie Commerciale | ▶ | 84,00 mq |
| Piano | ▶ | Terra o Rialzato |
| Posizione Immobile | ▶ | Nella media di zona |
| Tipologia dell'Edificio | ▶ | Popolare |
| Condizioni dell'Edificio | ▶ | Da ristrutturare |
| Passo Carraio | ▶ | Si |

| | | |
|-----------------------|---|------------------------------|
| Sottotipologia | ▶ | Magazzini |
| Metri Interni | ▶ | 80,00 mq |
| Condizioni | ▶ | Da ristrutturare |
| Livelli | ▶ | 2 Livelli |
| Qualità dell'Edificio | ▶ | Inferiore Rispetto Alla Zona |
| Età dell'Edificio | ▶ | Più di 30 anni |
| Altezza dei Soffitti | ▶ | Altezza inferiore ai 5 m |



PREZZO AL MQ

325 €/mq

Valore Min: 302 €/mq

Valore Max: 348 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

88 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 21.889 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 27361 € e l'affitto a 0 € al mese.