

RICHIEDENTE E POSIZIONE

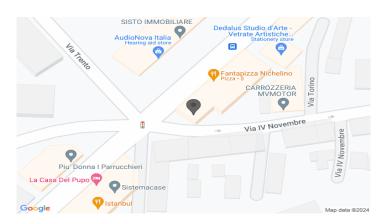
DATA VALUTAZIONE 18-04-19

RICHIEDENTE

CAUSALE - (230324)

INDIRIZZO Via IV Novembre,1 - Nichelino

Residenziale Via Xxv Aprile, Via Torino







87.209 €

Valore Min: 81.104 € Valore Max: 93.314 €



CARATTERISTICHE

Superficie Commerciale Metri Balconi Da ristrutturare Posizione Immobile Migliore rispetto alla media Box Assente Posto Auto Scoperto Assente Camere da Letto Bagni Migliore rispetto alla media Hosto Auto Scoperto No Sassente Lamere da Letto Bagni Mormale Rumorosità Bassa Rifiniture Normali Parco Giochi No Qualità dell'Edificio Standard Età dell'Edificio Più di 30 anni	Tipologia	•	Appartamento
Condizioni Posizione Immobile Box Assente Posto Auto Scoperto Camere da Letto Bagni Attico No Vista Rumorosità Rifiniture Parco Giochi Palestra Posizione Immobile Migliore rispetto alla media Assente Assente 1 Assente Assente No Assente Paristrutturare Nogliore rispetto alla media Nogliore rispetto alla media Nogliore rispetto alla media Nogliore rispetto alla media Nossente Passente Assente Passente No No No No No Standard	Superficie Commerciale	•	75,00 mq
Posizione Immobile Box Assente Posto Auto Scoperto Assente Camere da Letto Bagni No Vista Normale Rumorosità Rifiniture Parco Giochi Palestra Posto Auto Scoperto Nigliore rispetto alla media Assente Assente 2 Basente 1 No No No No No No No Standard	Metri Balconi	•	3,50 mq
Box	Condizioni	•	Da ristrutturare
Posto Auto Scoperto Assente Camere da Letto Bagni I Attico No Vista Normale Rumorosità Bassa Rifiniture Normali Parco Giochi Palestra No Qualità dell'Edificio Standard	Posizione Immobile	•	Migliore rispetto alla media
Camere da Letto P Bagni Attico No Vista Normale Rumorosità Bassa Rifiniture Normali Parco Giochi No Qualità dell'Edificio Standard	Box	•	Assente
Bagni	Posto Auto Scoperto	•	Assente
Attico	Camere da Letto	٠	2
Vista	Bagni	٠	1
Rumorosità	Attico	•	No
Rifiniture	Vista	•	Normale
Parco Giochi Palestra No Qualità dell'Edificio Standard	Rumorosità	•	Bassa
Palestra	Rifiniture	•	Normali
Qualità dell'Edificio Standard	Parco Giochi	•	No
	Palestra	•	No
Età dell'Edificio ► Più di 30 anni	Qualità dell'Edificio	•	Standard
	Età dell'Edificio	٠	Più di 30 anni

Sottotipologia	•	Abitazioni civili
Metri Interni	٠	70,00 mq
Piano	>	Terra o Rialzato
Ascensore	•	Sì
Cantina	٠	Piccola
Posto Auto Coperto	٠	Assente
Posizione del parcheggio	•	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	•	Normale
Cucina	٠	Cucina Non Abitabile
Riscaldamento	•	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	•	Normale
Esposizioni	•	Mista
Accessibilità per disabili	٠	No
Piscina	•	No
Tipologia dell'Edificio	•	Civile
Condizioni dell'Edificio	•	Buono Stato



T PREZZO AL MQ

→ SIMULAZIONE MUTUO

1149 €/mq

279 €/mese

Valore Min: 1069 €/mq Valore Max: 1230 €/mq Condizioni: 1,5% a 25 anni Mutuo: 69.767 €

7 VALORE AFFITTO

* REDDITIVITA' IMMOBILE

0 €/mese

0 %

Valore Min: 0 €/mq Valore Max: 0 €/mq

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 87209 € e l'affitto a 0 € al mese.