RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE
18-04-19

RICHIEDENTE
-

CAUSALE
- (230324)

INDIRIZZO
Via IV Novembre,1 - Nichelino

ZONA
Residenziale Via Xxv Aprile , Via Torino

VALORE IMMOBILE

87.209 €

Valore Min: 81.104 € Valore Max: 93.314 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	Appartamento	Sottotipologia	Abitazioni civili
Superficie Commerciale	75,00 mq	Metri Interni	70,00 mq
Metri Balconi	3,50 mq	Piano	Terra o Rialzato
Condizioni	Da ristrutturare	Ascensore	Sì
Posizione Immobile	Migliore rispetto alla media	Cantina	Piccola
Box	Assente	Posto Auto Coperto	Assente
Posto Auto Scoperto	Assente	Posizione del parcheggio	Zona con normale possibilità di parcheggio
Camere da Letto	2	Distribuzione Ambienti	Normale
Bagni	1	Cucina	Cucina Non Abitabile
Attico	No	Riscaldamento	Riscaldamento Centralizzato
Vista	Normale	Luminosità	Normale
Rumorosità	Bassa	Esposizioni	Mista
Rifiniture	Normali	Accessibilità per disabili	No
Parco Giochi	No	Piscina	No
Palestra	No	Tipologia dell'Edificio	Civile
Qualità dell'Edificio	Standard	Condizioni dell'Edificio	Buono Stato
Età dell'Edificio	Più di 30 anni		

PREZZO AL MQ

1149 €/mq

Valore Min: 1069 €/mq

Valore Max: 1230 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

279 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 69.767 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 87209 € e l'affitto a 0 € al mese.