



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

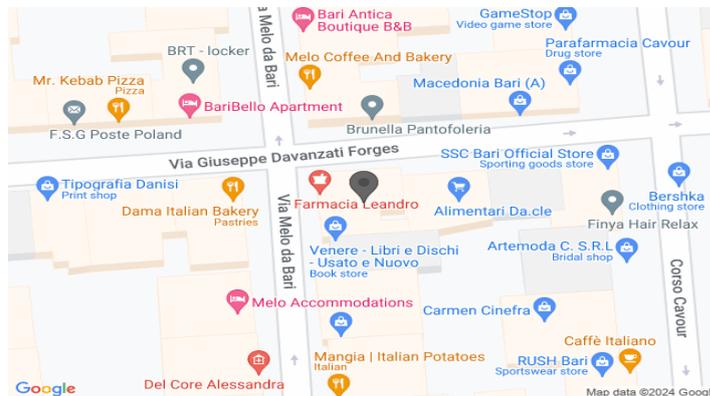
- (230329)

INDIRIZZO

Via Melo da Bari,182 - Bari

ZONA

Quart.murat - Tra C.so Vitt.veneto , Castello Svevo , P.zza Massari , Vitt.emanuele , Di Crollalanza , Abbrescia , Capruzzi , Manzoni



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

264.042 €

Valore Min: 245.559 €

Valore Max: 282.525 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	126,00 mq
Metri Balconi	▶	17,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Bassa
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Inferiore Rispetto Alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	113,01 mq
Metri Verande	▶	3,80 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato



PREZZO AL MQ

2088 €/mq

Valore Min: 1942 €/mq

Valore Max: 2234 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

845 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 211.234 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 264042 € e l'affitto a 0 € al mese.