



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

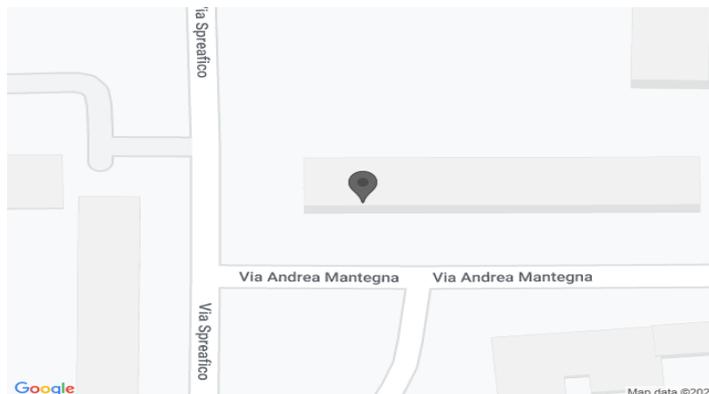
- (230351)

INDIRIZZO

Via Andrea Mantegna,10 - Novara

ZONA

C.so Vercelli , V.le G.cesare , Zara Sud , Rizzottaglia , Cittadella ,
Villaggio Dalmazia , Bicocca , V. Xxiii Marzo(parte)



VALORE IMMOBILE

126.649 €

Valore Min: 117.784 €

Valore Max: 135.515 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	116,00 mq
Metri Balconi	▶	5,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Normale
Posizione del parcheggio	▶	Zona con impossibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

1084 €/mq

Valore Min: 1008 €/mq

Valore Max: 1160 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

405 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 101.319 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 126649 € e l'affitto a 0 € al mese.