



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

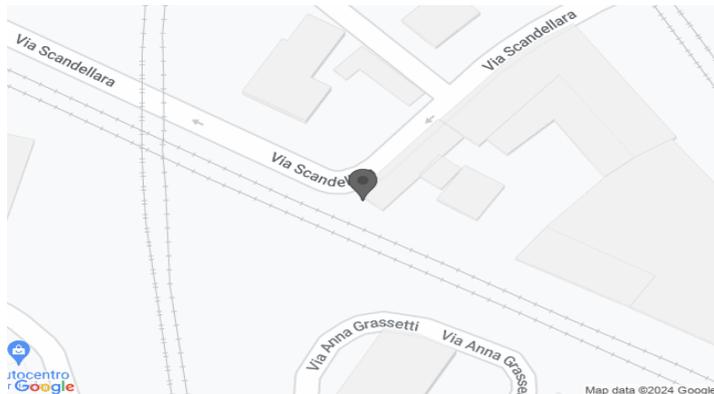
- (230367)

INDIRIZZO

Via Scandellara, 1 - Bologna

ZONA

Mazzini - Fossolo



VALORE IMMOBILE

223.304 €

Valore Min: 207.673 €

Valore Max: 238.936 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	142,00 mq
Metri Giardini	▶	100,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Metri Seminterrati	▶	10,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Peggior rispetto alla media
Box	▶	Triplo
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

1571 €/mq

Valore Min: 1461 €/mq

Valore Max: 1681 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

714 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 178.643 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 223304 € e l'affitto a 0 € al mese.