



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

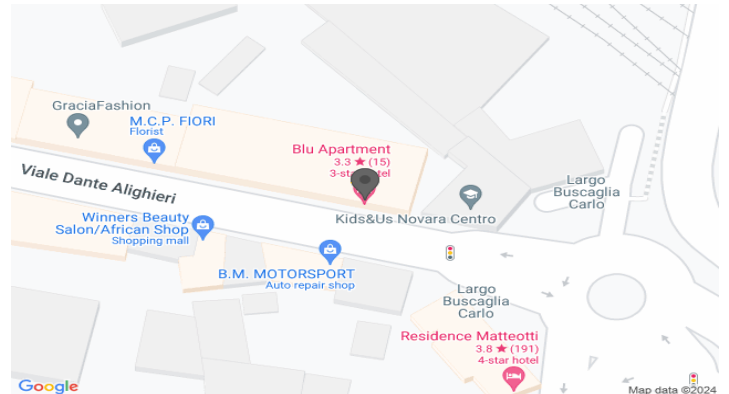
- (230372)

INDIRIZZO

Viale Dante Alighieri,53 - Novara

ZONA

Centro Storico , Garibaldi , Manzoni , Cavallotti , Lamarmora , Azeglio , Buonarroti , Biglieri , Dante , Buscaglia



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

209.773 €

Valore Min: 195.089 €

Valore Max: 224.457 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	136,00 mq
Metri Giardini	▶	15,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Normale
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Alta
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Sì
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Di Pregio
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	120,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Di Pregio
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

1532 €/mq

Valore Min: 1425 €/mq

Valore Max: 1640 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

671 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 167.818 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 209773 € e l'affitto a 0 € al mese.