



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

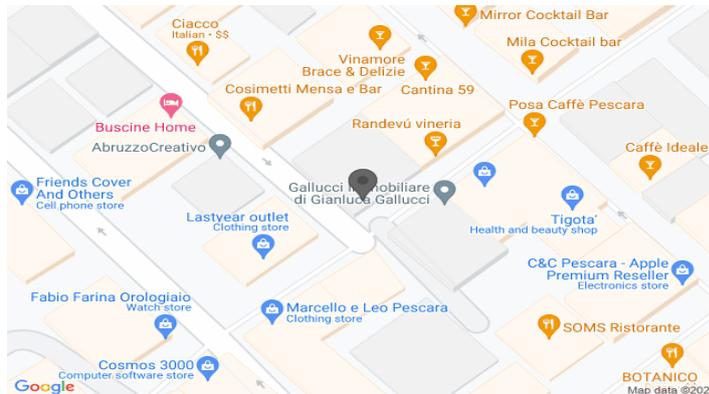
- (230374)

### INDIRIZZO

Via Carlo Poerio,1 - Pescara

### ZONA

- Tra Via Muzii , R. Margherita , Mazzini , C.so V. Emanuele ,  
Roma , Fabrizi , Galilei E Lungomare



## VALORE IMMOBILE

# 144.331 €

Valore Min: 134.228 €

Valore Max: 154.434 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	53,00 mq
Metri Balconi	▶	3,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Bassa
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	Si
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	50,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Si
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Vista	▶	Poco Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni



## PREZZO AL MQ

2702 €/mq

Valore Min: 2513 €/mq

Valore Max: 2892 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

462 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 115.465 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 144331 € e l'affitto a 0 € al mese.