



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

- (230390)

### INDIRIZZO

Via Cimabue,3 - Torino

### ZONA

Santa Rita - Mirafiori



## VALORE IMMOBILE

# 152.605 €

Valore Min: 141.922 €

Valore Max: 163.287 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	100,00 mq
Metri Balconi	▶	12,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni di tipo economico
Metri Interni	▶	90,00 mq
Piano	▶	7+
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Economico
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



## PREZZO AL MQ

1523 €/mq

Valore Min: 1416 €/mq

Valore Max: 1629 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

488 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 122.084 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 152605 € e l'affitto a 0 € al mese.