RICHIEDENTE E POSIZIONE

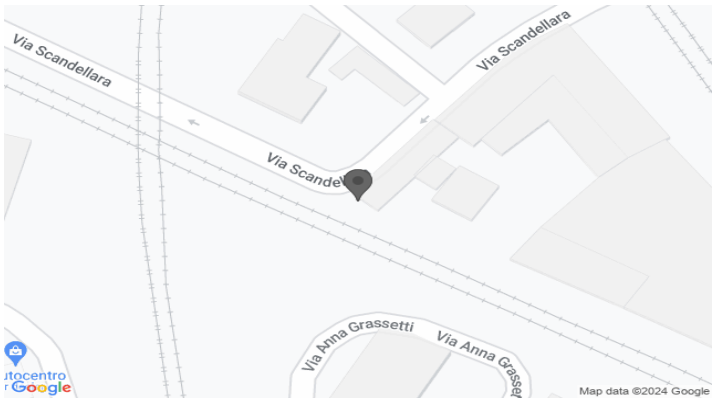
DATA VALUTAZIONE
18-04-19

RICHIEDENTE
-

CAUSALE
- (230400)

INDIRIZZO
Via Scandellara,1 - Bologna

ZONA
Mazzini - Fossolo



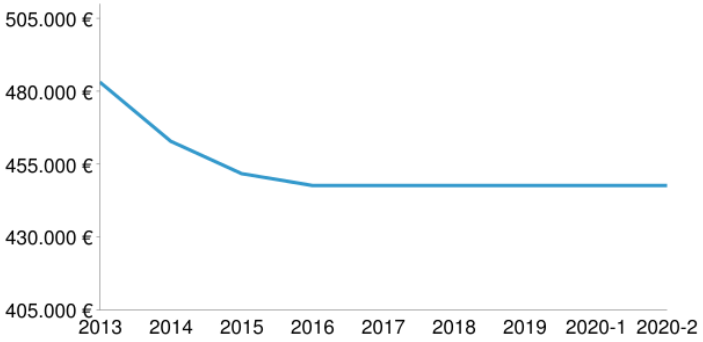
VALORE IMMOBILE

447.649 €

Valore Min: 416.314 €

Valore Max: 478.985 €

STORICO VALORE



CARATTERISTICHE

Tipologia	Villa
Superficie Commerciale	268,00 mq
Metri Terrazzi	8,00 mq
Metri Mansarde	60,00 mq
Condizioni	Buono Stato
Posizione Immobile	Peggiore rispetto alla media
Box	Triplo
Posto Auto Scoperto	Assente
Bagni	3+
Attico	No
Livelli	4+ Livelli
Qualità dell'Edificio	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	Tra 15 e 30 anni

Sottotipologia	Trifamiliare
Metri Interni	140,00 mq
Metri Giardini	300,00 mq
Metri Seminterrati	60,00 mq
Ascensore	No
Cantina	Normale
Posto Auto Coperto	Assente
Camere da Letto	3
Cucina	Cucina Abitabile
Riscaldamento	Riscaldamento Autonomo
Tipologia dell'Edificio	Signorile
Condizioni dell'Edificio	Buono Stato

PREZZO AL MQ

1667 €/mq

Valore Min: 1550 €/mq

Valore Max: 1783 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1432 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 358.119 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 447649 € e l'affitto a 0 € al mese.