



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

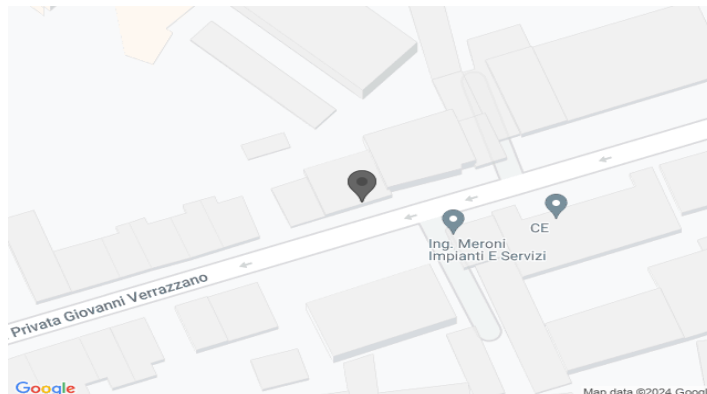
- (230411)

INDIRIZZO

Via Privata Giovanni Verrazzano,23 - Milano

ZONA

Monza , Crescenzago , Gorla , Quartiere Adriano



VALORE IMMOBILE

79.687 €

Valore Min: 74.109 €

Valore Max: 85.266 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	58,00 mq
Metri Giardini	▶	20,00 mq
Ascensore	▶	Si
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	1
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Bassa
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Inferiore Rispetto Alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni di tipo economico
Metri Interni	▶	50,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Cantina	▶	Grande
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Economico
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare



PREZZO AL MQ

1360 €/mq

Valore Min: 1265 €/mq

Valore Max: 1455 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

255 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 63.750 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 79687 € e l'affitto a 0 € al mese.