



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

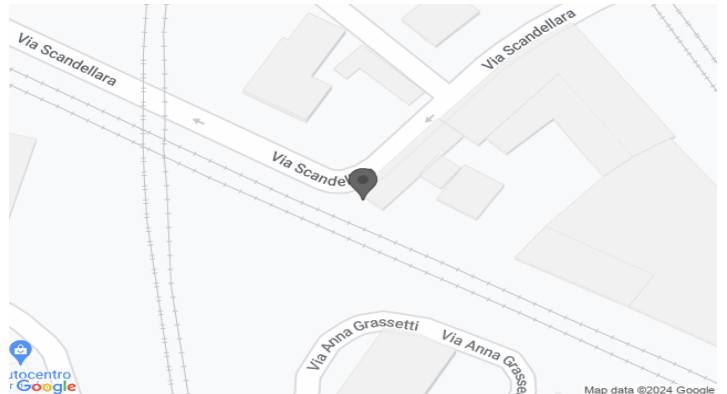
- (230412)

INDIRIZZO

Via Scandellara,1 - Bologna

ZONA

Mazzini - Fossolo



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

388.535 €

Valore Min: 361.338 €

Valore Max: 415.733 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	225,00 mq
Metri Terrazzi	▶	8,00 mq
Metri Mansarde	▶	45,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Peggior rispetto alla media
Box	▶	Tripla
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	3
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Trifamiliare
Metri Interni	▶	120,00 mq
Metri Giardini	▶	300,00 mq
Metri Seminterrati	▶	45,00 mq
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Bagni	▶	3+
Attico	▶	No
Livelli	▶	4+ Livelli
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni



PREZZO AL MQ

1722 €/mq

Valore Min: 1601 €/mq

Valore Max: 1842 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1243 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 310.828 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 388535 € e l'affitto a 0 € al mese.