



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

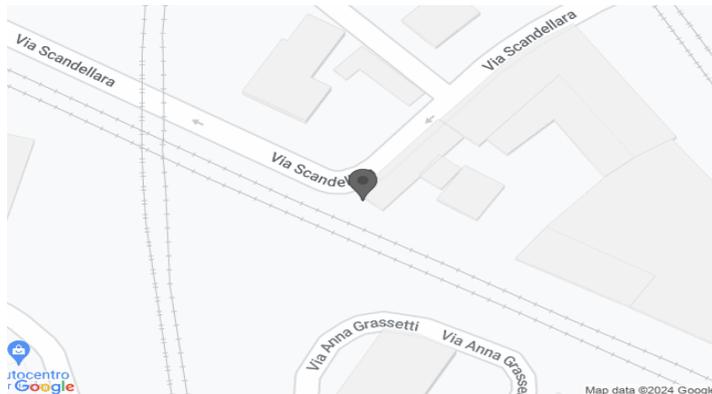
- (230415)

INDIRIZZO

Via Scandellara,1 - Bologna

ZONA

Mazzini - Fossolo



VALORE IMMOBILE

415.897 €

Valore Min: 386.784 €

Valore Max: 445.010 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	225,00 mq
Metri Terrazzi	▶	8,00 mq
Metri Mansarde	▶	45,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Peggioro rispetto alla media
Box	▶	Triplo
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	3+
Attico	▶	No
Livelli	▶	4+ Livelli
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni

Sottotipologia	▶	Trifamiliare
Metri Interni	▶	120,00 mq
Metri Giardini	▶	300,00 mq
Metri Seminterrati	▶	45,00 mq
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

1843 €/mq

Valore Min: 1714 €/mq

Valore Max: 1972 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1331 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 332.718 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 415897 € e l'affitto a 0 € al mese.