



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

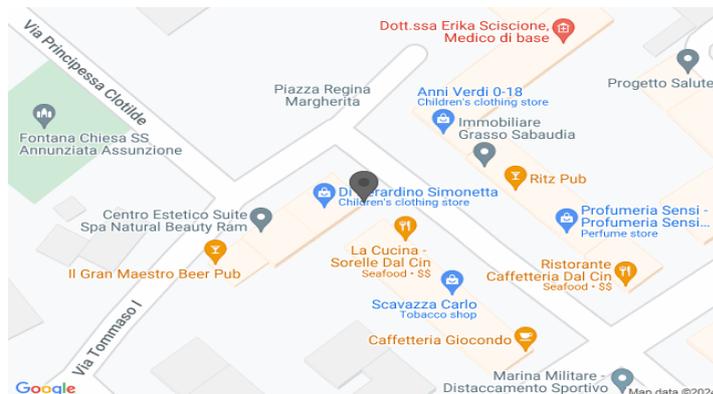
- (230428)

### INDIRIZZO

Largo Giulio Cesare,4 - Sabaudia

### ZONA

Centro Storico - - Carlo Alberto - - Conte Verde - Conte Rosso - Arciglioni/parte - Principe Biancamano (p).



## VALORE IMMOBILE

# 168.259 €

Valore Min: 156.481 €

Valore Max: 180.037 €

## STORICO VALORE



## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	109,00 mq
Metri Balconi	▶	3,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

1541 €/mq

Valore Min: 1433 €/mq

Valore Max: 1649 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

538 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 134.607 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 168259 € e l'affitto a 0 € al mese.