



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (230430)

INDIRIZZO

Via Girolamo Muzio,1 - Padova

ZONA

Bassanello , Guizza , Voltabarozzo



VALORE IMMOBILE

181.051 €

Valore Min: 168.377 €

Valore Max: 193.725 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	145,00 mq
Metri Verande	▶	15,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Posto Auto Coperto	▶	Grande
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Rifiniture	▶	Ottime
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	120,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Grande
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Mista
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

1242 €/mq

Valore Min: 1155 €/mq

Valore Max: 1329 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

579 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 144.841 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 181051 € e l'affitto a 0 € al mese.