



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

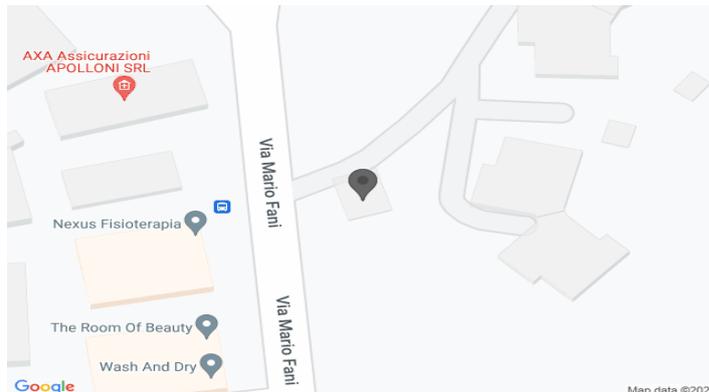
- (230433)

### INDIRIZZO

Via Mario Fani, 170 - Roma

### ZONA

Camilluccia (via Della Camilluccia)



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 654.114 €

Valore Min: 608.326 €

Valore Max: 699.902 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	104,00 mq
Metri Balconi	▶	10,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Efficiente
Cucina	▶	Cucina Non Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No

Sottotipologia	▶	Abitazioni signorili
Metri Interni	▶	89,00 mq
Metri Terrazzi	▶	30,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	1
Bagni	▶	1
Attico	▶	Sì
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	Sì, in comune



## PREZZO AL MQ

6262 €/mq

Valore Min: 5824 €/mq

Valore Max: 6700 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

2093 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 523.291 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 654114 € e l'affitto a 0 € al mese.