



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (230436)

INDIRIZZO

Via Panfilo Castaldi,8 - Milano

ZONA

Pisani , Buenos Aires , Regina Giovanna



VALORE IMMOBILE

706.255 €

Valore Min: 656.817 €

Valore Max: 755.693 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	108,00 mq
Metri Balconi	▶	3,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	Sì
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Di Pregio
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

6526 €/mq

Valore Min: 6069 €/mq

Valore Max: 6983 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

2260 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 565.004 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 706255 € e l'affitto a 0 € al mese.