



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

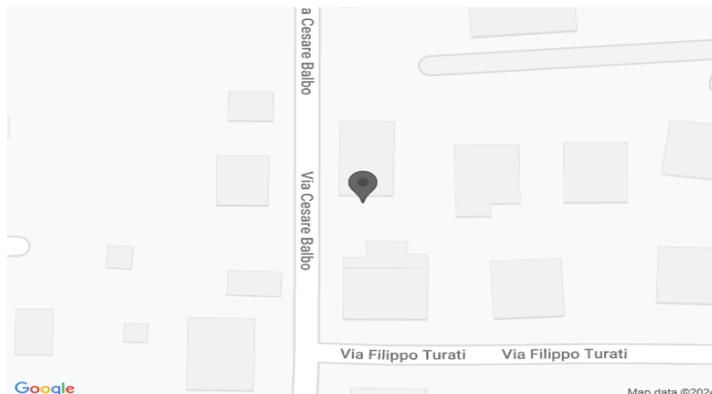
- (230439)

### INDIRIZZO

Via Cesare Balbo,23 - Carini

### ZONA

Zona Costiera Di Villini Sparsi



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 241.596 €

Valore Min: 224.685 €

Valore Max: 258.508 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	239,00 mq
Metri Balconi	▶	20,00 mq
Metri Giardini	▶	450,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Non Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni

Sottotipologia	▶	Bifamiliare
Metri Interni	▶	120,00 mq
Metri Verande	▶	30,00 mq
Metri Seminterrati	▶	80,00 mq
Ascensore	▶	No
Posto Auto Scoperto	▶	Doppio
Camere da Letto	▶	1
Bagni	▶	3+
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	3 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	Sì, esclusiva
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da Ripulire



## PREZZO AL MQ

1009 €/mq

Valore Min: 939 €/mq

Valore Max: 1080 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

773 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 193.277 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 241596 € e l'affitto a 0 € al mese.