



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

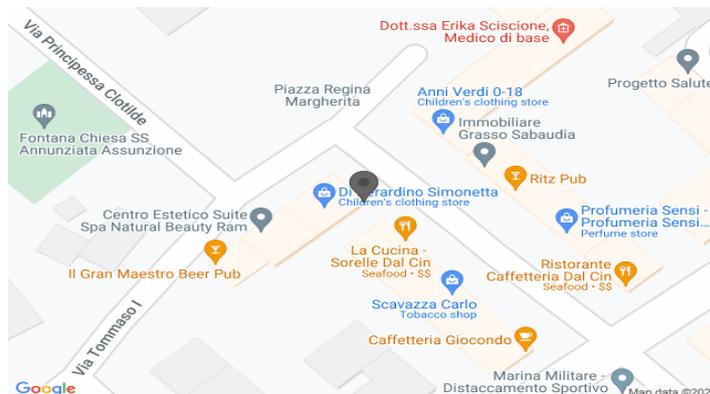
- (230465)

INDIRIZZO

Largo Giulio Cesare,4 - Sabaudia

ZONA

Centro Storico - - Carlo Alberto - - Conte Verde - Conte Rosso - Arciglioni/parte - Principe Biancamano (p).



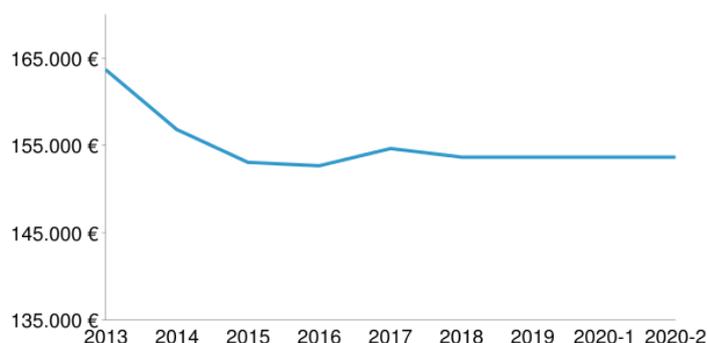
VALORE IMMOBILE

153.639 €

Valore Min: 142.884 €

Valore Max: 164.394 €

STORICO VALORE



CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	105,00 mq
Metri Balconi	▶	3,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

1450 €/mq

Valore Min: 1349 €/mq

Valore Max: 1552 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

492 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 122.911 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 153639 € e l'affitto a 0 € al mese.