



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

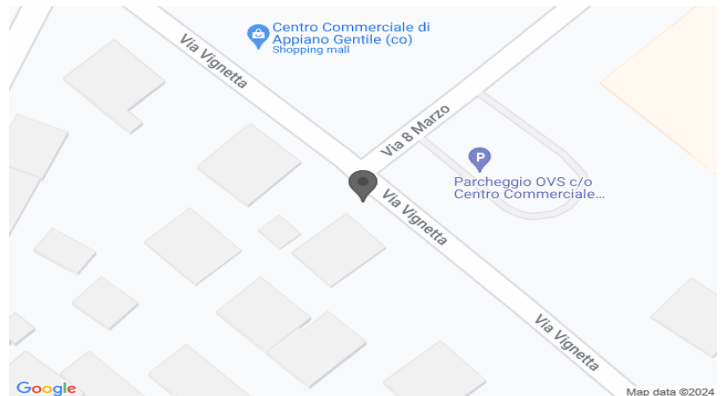
- (230503)

INDIRIZZO

Via Vignetta,2 - Appiano Gentile

ZONA

Periferica



VALORE IMMOBILE

235.360 €

Valore Min: 218.885 €

Valore Max: 251.835 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	137,00 mq
Metri Terrazzi	▶	70,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Doppio
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato

Sottotipologia	▶	Unifamiliare
Metri Interni	▶	100,00 mq
Metri Soppalchi	▶	15,00 mq
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Piccola
Posto Auto Coperto	▶	Normale
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni



PREZZO AL MQ

1706 €/mq

Valore Min: 1587 €/mq

Valore Max: 1826 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

753 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 188.288 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 235360 € e l'affitto a 0 € al mese.