



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

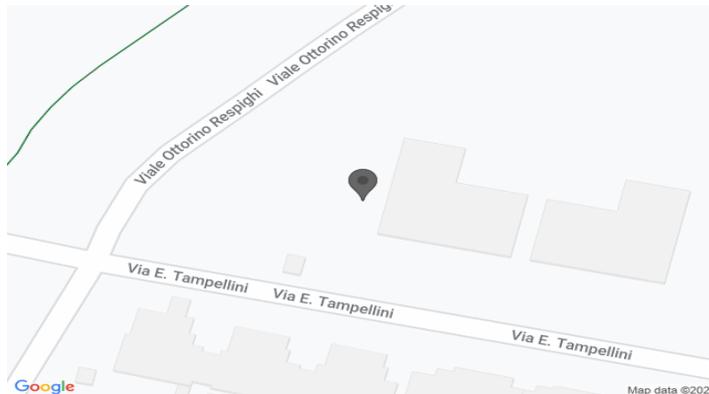
- (230506)

### INDIRIZZO

Via E. Tampellini, 1 - Reggiolo

### ZONA

Via Gonzaga - Venerio - Aurelia - Bandini



## VALORE IMMOBILE

# 61.884 €

Valore Min: 57.552 €

Valore Max: 66.215 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	84,00 mq
Metri Balconi	▶	6,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Piccola
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	2 Livelli
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	70,00 mq
Metri Terrazzi	▶	1,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Normale
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni



## PREZZO AL MQ

728 €/mq

Valore Min: 677 €/mq

Valore Max: 779 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

198 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 49.507 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 61884 € e l'affitto a 0 € al mese.