



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

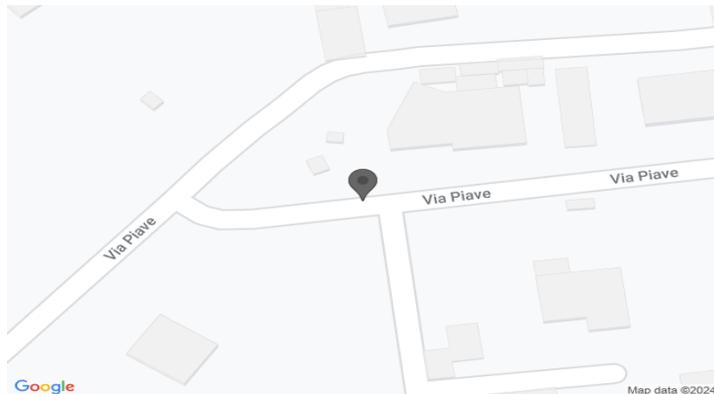
- (230508)

### INDIRIZZO

Via Piave, 19 - Casalgrasso

### ZONA

Centro Urbano



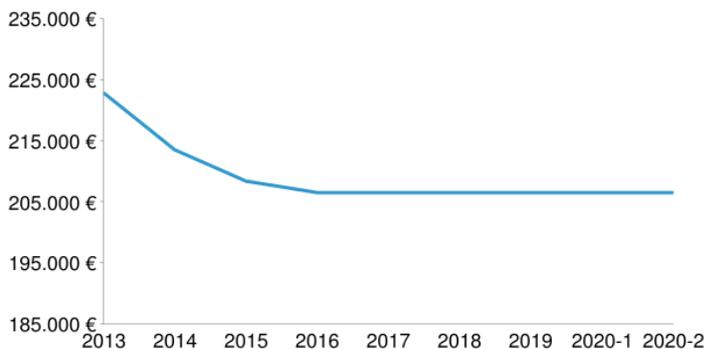
## VALORE IMMOBILE

# 206.475 €

Valore Min: 192.022 €

Valore Max: 220.928 €

## STORICO VALORE



## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶ Villa
Superficie Commerciale	▶ 173,00 mq
Metri Balconi	▶ 30,00 mq
Condizioni	▶ Buono Stato
Posizione Immobile	▶ Nella media
Distribuzione Ambienti	▶ Normale
Cucina	▶ Cucina Abitabile
Vista	▶ Gradevole
Rumorosità	▶ Bassa
Rifiniture	▶ Normali
Piscina	▶ No
Tipologia dell'Edificio	▶ Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶ Buono Stato

Sottotipologia	▶ Unifamiliare
Metri Interni	▶ 150,00 mq
Metri Giardini	▶ 50,00 mq
Ascensore	▶ No
Camere da Letto	▶ 3
Bagni	▶ 2
Riscaldamento	▶ Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶ Alta
Livelli	▶ 2 Livelli
Parco Giochi	▶ No
Palestra	▶ Sì,
Qualità dell'Edificio	▶ Standard
Età dell'Edificio	▶ Tra 15 e 30 anni



## PREZZO AL MQ

1193 €/mq

Valore Min: 1109 €/mq

Valore Max: 1277 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

661 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 165.180 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 206475 € e l'affitto a 0 € al mese.