



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

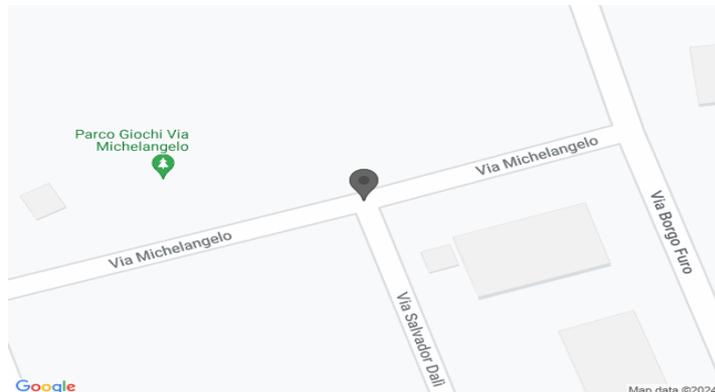
- (230511)

### INDIRIZZO

Via Salvador Dalí, 1 - San Biagio Di Callalta

### ZONA

Frazione Olmi



## VALORE IMMOBILE

# 146.881 €

Valore Min: 136.599 €

Valore Max: 157.162 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	125,00 mq
Metri Giardini	▶	30,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Posto Auto Coperto	▶	Normale
Posizione del parcheggio	▶	Zona con impossibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Ottime
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Sì
Box	▶	Normale
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	3+
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	2 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	Sì
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



## PREZZO AL MQ

1166 €/mq

Valore Min: 1085 €/mq

Valore Max: 1248 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

470 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 117.505 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 146881 € e l'affitto a 0 € al mese.