



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (230516)

INDIRIZZO

Via Flavia,67 - Roma

ZONA

Sallustiano - Castro Pretorio (piazza Indipendenza)



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

511.784 €

Valore Min: 475.960 €

Valore Max: 547.609 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	113,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	SI
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Ottime
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	108,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato



PREZZO AL MQ

4513 €/mq

Valore Min: 4197 €/mq

Valore Max: 4829 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1637 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 409.427 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 511784 € e l'affitto a 0 € al mese.