



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (230518)

INDIRIZZO

Via Monte Bianco,2 - Monza

ZONA

Macalle , Villorresi , Ferrovia , Dei Cappuccini , Biancomano -



VALORE IMMOBILE

265.656 €

Valore Min: 247.060 €

Valore Max: 284.252 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	131,00 mq
Metri Balconi	▶	25,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Si
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	110,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Normale
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	Si
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

2018 €/mq

Valore Min: 1877 €/mq

Valore Max: 2159 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

850 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 212.525 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 265656 € e l'affitto a 0 € al mese.