



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (230529)

INDIRIZZO

Via Giovanni Aurispa,2 - Milano

ZONA

Porta Vigentina , Porta Romana



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

579.638 €

Valore Min: 539.063 €

Valore Max: 620.213 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	122,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	Sì
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	115,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Cantina	▶	Normale
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello



PREZZO AL MQ

4718 €/mq

Valore Min: 4387 €/mq

Valore Max: 5048 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1855 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 463.710 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 579638 € e l'affitto a 0 € al mese.