



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

dario savalli (3471351846) | dariosss14@gmail.com

CAUSALE

Potenziale Acquirente / Inquilino (230530)

INDIRIZZO

Via Generale Eugenio Di Maria,9 - Palermo

ZONA

Sciuti - Notarbartolo - Villabianca - De Gasperi - Giotto - Nebrodi - Galilei



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

373.655 €

Valore Min: 347.499 €

Valore Max: 399.811 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	182,00 mq
Metri Balconi	▶	9,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Sì
Posto Auto Coperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	3+
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Livelli	▶	2 Livelli
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	160,00 mq
Metri Terrazzi	▶	30,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Rifiniture	▶	Ottime
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni



PREZZO AL MQ

2041 €/mq

Valore Min: 1899 €/mq

Valore Max: 2184 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1196 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 298.924 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 373655 € e l'affitto a 0 € al mese.

