



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

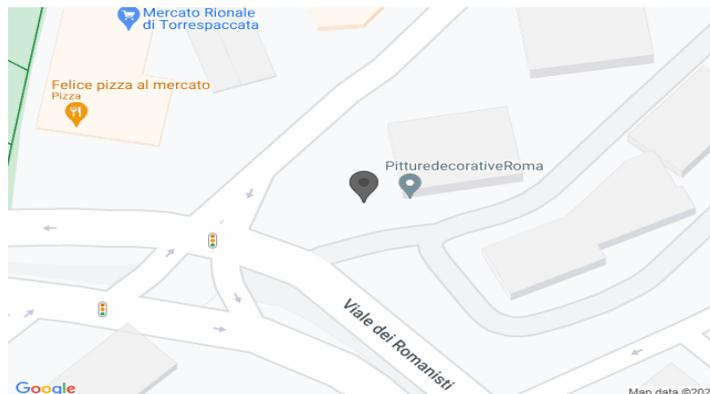
- (230535)

INDIRIZZO

Viale dei Romanisti, 180 - Roma

ZONA

Torre Spaccata (via Dei Romanisti)



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

206.581 €

Valore Min: 192.121 €

Valore Max: 221.042 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	92,00 mq
Metri Balconi	▶	3,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Bagni	▶	1
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	85,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Economico
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

2239 €/mq

Valore Min: 2082 €/mq

Valore Max: 2396 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

661 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 165.265 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 206581 € e l'affitto a 0 € al mese.