



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

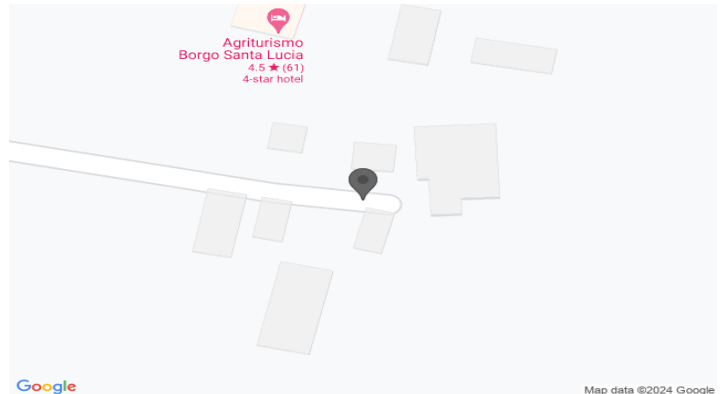
- (230555)

INDIRIZZO

Via Santa Lucia,51 - Castiglion Fiorentino

ZONA

Piccole Frazioni - Zone Di Campagna E Rimanente Territorio Comunale



VALORE IMMOBILE

197.551 €

Valore Min: 183.722 €

Valore Max: 211.379 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	240,00 mq
Metri Terrazzi	▶	6,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Grande
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	2 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Economico
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare

Sottotipologia	▶	Unifamiliare
Metri Interni	▶	199,00 mq
Metri Giardini	▶	300,00 mq
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Assente
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

819 €/mq

Valore Min: 762 €/mq

Valore Max: 877 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

632 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 158.041 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 197551 € e l'affitto a 0 € al mese.