



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

- (230562)

### INDIRIZZO

Viale Gabriele D'Annunzio,260 - Pescara

### ZONA

- Stazione Pe Porta Nuova , Via D'annunzio , Via Pepe , Stadio , Viale Pindaro E Colle Pizzuto



## VALORE IMMOBILE

# 110.204 €

Valore Min: 102.490 €

Valore Max: 117.919 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	73,00 mq
Metri Balconi	▶	10,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Efficiente
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	67,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	No
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



## PREZZO AL MQ

1502 €/mq

Valore Min: 1397 €/mq

Valore Max: 1607 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

353 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 88.163 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 110204 € e l'affitto a 0 € al mese.