



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

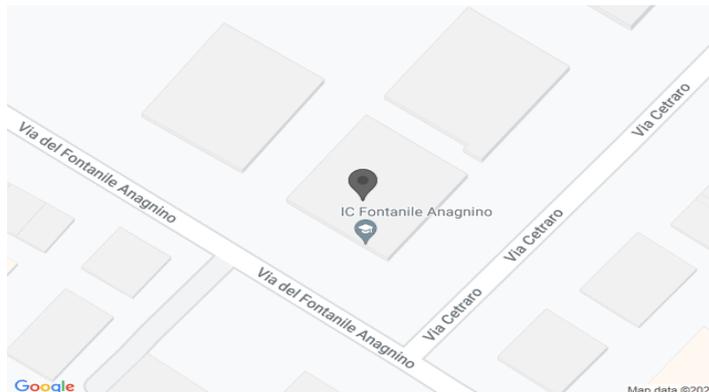
- (230566)

INDIRIZZO

Via Cetraro,24 - Roma

ZONA

Morena - Casal Morena (via Casal Morena)



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

352.037 €

Valore Min: 327.394 €

Valore Max: 376.679 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	136,00 mq
Metri Giardini	▶	235,00 mq
Condizioni	▶	Nuovo
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	105,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Efficiente
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

2578 €/mq

Valore Min: 2397 €/mq

Valore Max: 2758 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1126 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 281.630 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 352037 € e l'affitto a 0 € al mese.