



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

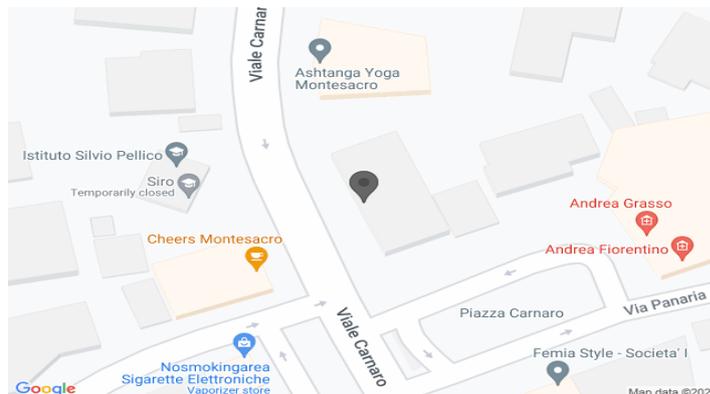
- (230569)

### INDIRIZZO

Viale Carnaro,24 - Roma

### ZONA

Montesacro (viale Adriatico)



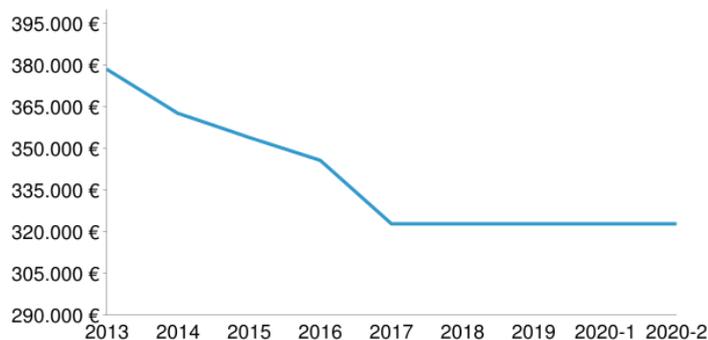
## VALORE IMMOBILE

# 322.751 €

Valore Min: 300.158 €

Valore Max: 345.343 €

## STORICO VALORE



## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	93,00 mq
Metri Balconi	▶	14,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Ottime
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	85,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	No
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da Ripulire



## PREZZO AL MQ

3453 €/mq

Valore Min: 3211 €/mq

Valore Max: 3695 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

1033 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 258.201 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 322751 € e l'affitto a 0 € al mese.