



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

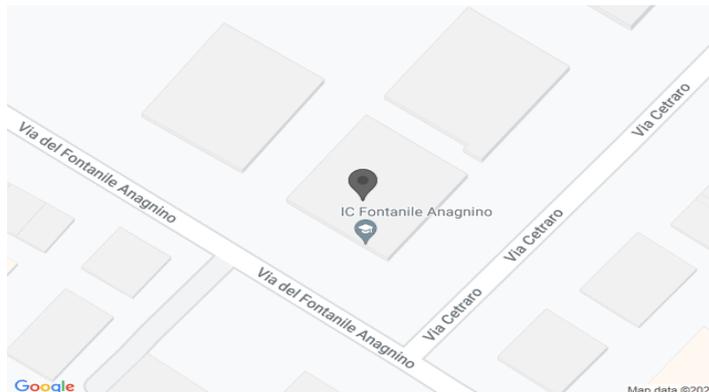
- (230570)

### INDIRIZZO

Via Cetraro,24 - Roma

### ZONA

Morena - Casal Morena (via Casal Morena)



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 254.138 €

Valore Min: 236.349 €

Valore Max: 271.928 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	114,00 mq
Metri Giardini	▶	235,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Accessibilità per disabili	▶	SI
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	85,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Ascensore	▶	SI
Cantina	▶	Piccola
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni



## PREZZO AL MQ

2212 €/mq

Valore Min: 2057 €/mq

Valore Max: 2367 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

813 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 203.310 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 254138 € e l'affitto a 0 € al mese.