



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

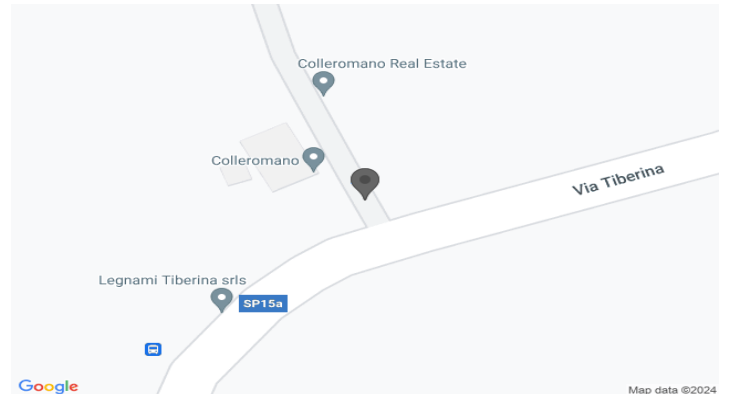
- (230575)

INDIRIZZO

Via Tiberina,9.2 - Riano

ZONA

Monte Perazzo



VALORE IMMOBILE

463.706 €

Valore Min: 431.247 €

Valore Max: 496.166 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	332,00 mq
Metri Verande	▶	30,00 mq
Metri Seminterrati	▶	30,00 mq
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Doppia
Posto Auto Coperto	▶	Normale
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Ottime
Piscina	▶	Sì, in comune
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Bifamiliare
Metri Interni	▶	190,00 mq
Metri Giardini	▶	1500,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	3
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Parco Giochi	▶	Sì
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato



PREZZO AL MQ

1394 €/mq

Valore Min: 1296 €/mq

Valore Max: 1491 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1484 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 370.965 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 463706 € e l'affitto a 0 € al mese.