



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (230578)

INDIRIZZO

Viale Colli Aminei,425 - Napoli

ZONA

Colli Aminei



VALORE IMMOBILE

429.447 €

Valore Min: 399.386 €

Valore Max: 459.508 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

| | | |
|------------------------|---|------------------------------|
| Tipologia | ▶ | Appartamento |
| Superficie Commerciale | ▶ | 136,00 mq |
| Metri Balconi | ▶ | 50,00 mq |
| Condizioni | ▶ | Buono Stato |
| Posizione Immobile | ▶ | Migliore rispetto alla media |
| Qualità dell'Edificio | ▶ | Superiore rispetto alla Zona |
| Età dell'Edificio | ▶ | Più di 30 anni |

| | | |
|--------------------------|---|-------------------|
| Sottotipologia | ▶ | Abitazioni civili |
| Metri Interni | ▶ | 120,00 mq |
| Piano | ▶ | 3 |
| Ascensore | ▶ | Si |
| Tipologia dell'Edificio | ▶ | Signorile |
| Condizioni dell'Edificio | ▶ | Ristrutturato |



PREZZO AL MQ

3157 €/mq

Valore Min: 2936 €/mq

Valore Max: 3378 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1374 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 343.558 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 429447 € e l'affitto a 0 € al mese.