



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

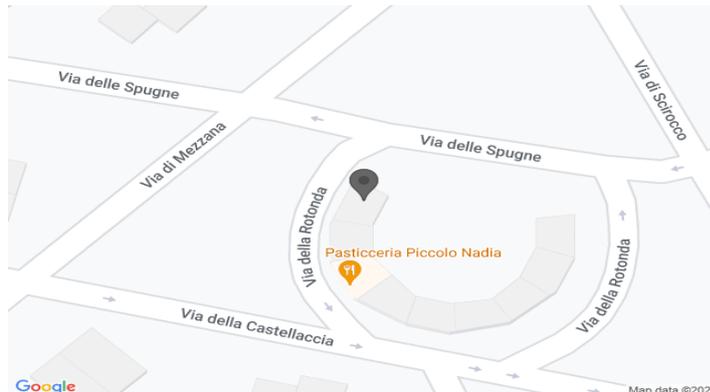
- (230580)

### INDIRIZZO

Via della Rotonda,1 - Montalto Di Castro

### ZONA

Marina



## VALORE IMMOBILE

# 69.094 €

Valore Min: 64.258 €

Valore Max: 73.931 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	62,00 mq
Metri Balconi	▶	1,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	No
Posto Auto Scoperto	▶	Piccolo
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Popolare
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	57,00 mq
Metri Terrazzi	▶	1,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Non Abitabile
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

1107 €/mq

Valore Min: 1030 €/mq

Valore Max: 1185 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

221 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 55.275 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 69094 € e l'affitto a 0 € al mese.