



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (230583)

INDIRIZZO

Via Giovanni Marradi,181 - Livorno

ZONA

Piazza Della Vittoria - Via Del Fagiano - Via Calzabigi - Via Boccaccio - Via Liberta



VALORE IMMOBILE

130.361 €

Valore Min: 121.236 €

Valore Max: 139.486 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Negozio
Superficie Commerciale	▶	110,00 mq
Metri Retronegozio	▶	10,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Livelli	▶	1 Livello
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni
Posizione Commerciale	▶	Posizione adeguata per il Commercio

Sottotipologia	▶	Negozi
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	Terra
Posizione Immobile	▶	Nella media
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato
Altezza dei Soffitti	▶	Altezza inferiore ai 5 m
Numero Vettrine	▶	1 Vetrina



PREZZO AL MQ

1185 €/mq

Valore Min: 1102 €/mq

Valore Max: 1268 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

417 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 104.289 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 130361 € e l'affitto a 0 € al mese.