



 RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

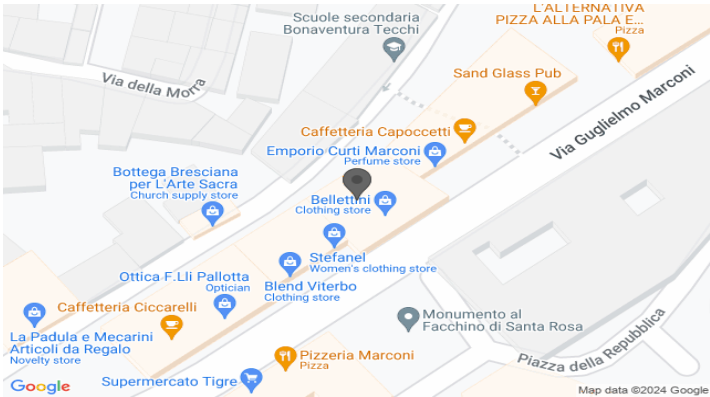
- (230618)

INDIRIZZO

Via Emilio Bianchi,3 - Viterbo

ZONA

Centro Storico



 VALORE IMMOBILE

65.345 €

Valore Min: 60.771 €

Valore Max: 69.919 €

 CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	97,00 mq
Metri Balconi	▶	4,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	1
Vista	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Economiche
Palestra	▶	No
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare

 STORICO VALORE

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	90,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Piccola
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Luminosità	▶	Alta
Livelli	▶	1 Livello
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Popolare
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

672 €/mq

Valore Min: 625 €/mq

Valore Max: 719 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

209 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 52.276 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 65345 € e l'affitto a 0 € al mese.