



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

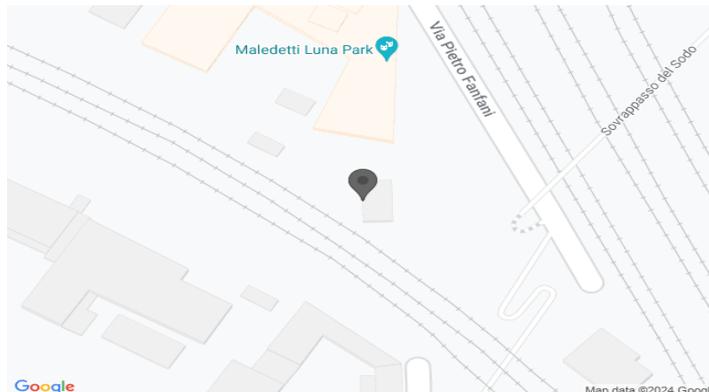
- (230625)

### INDIRIZZO

Via Pietro Fanfani,33 - Firenze

### ZONA

Castello - Il Sodo



## VALORE IMMOBILE

# 158.738 €

Valore Min: 147.626 €

Valore Max: 169.850 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

|                        |   |                              |
|------------------------|---|------------------------------|
| Tipologia              | ▶ | Appartamento                 |
| Superficie Commerciale | ▶ | 107,00 mq                    |
| Piano                  | ▶ | Terra o Rialzato             |
| Ascensore              | ▶ | No                           |
| Cantina                | ▶ | Normale                      |
| Qualità dell'Edificio  | ▶ | Inferiore Rispetto Alla Zona |
| Età dell'Edificio      | ▶ | Più di 30 anni               |

|                          |   |                               |
|--------------------------|---|-------------------------------|
| Sottotipologia           | ▶ | Abitazioni civili             |
| Metri Interni            | ▶ | 100,00 mq                     |
| Condizioni               | ▶ | Parzialmente da ristrutturare |
| Posizione Immobile       | ▶ | Peggior rispetto alla media   |
| Tipologia dell'Edificio  | ▶ | Signorile                     |
| Condizioni dell'Edificio | ▶ | Da Ripulire                   |



## PREZZO AL MQ

1482 €/mq

Valore Min: 1378 €/mq

Valore Max: 1585 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

508 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 126.990 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 158738 € e l'affitto a 0 € al mese.