



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

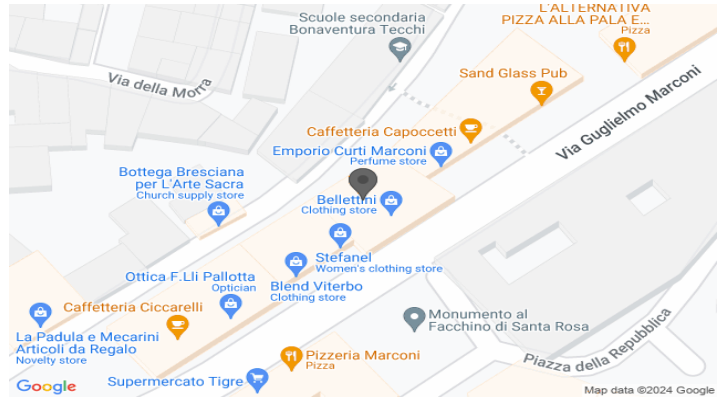
- (230635)

INDIRIZZO

Via Emilio Bianchi,3 - Viterbo

ZONA

Centro Storico



VALORE IMMOBILE

60.967 €

Valore Min: 56.699 €

Valore Max: 65.235 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	75,00 mq
Metri Balconi	▶	11,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Non Abitabile
Riscaldamento	▶	Assente
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Inferiore Rispetto Alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	57,00 mq
Metri Terrazzi	▶	57,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Piccolo
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	Sì
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Popolare
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare



PREZZO AL MQ

804 €/mq

Valore Min: 748 €/mq

Valore Max: 861 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

195 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 48.774 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 60967 € e l'affitto a 0 € al mese.