



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (230654)

INDIRIZZO

Piazza Roberto Malatesta,1 - Roma

ZONA

Prenestino Labicano (viale Partenope , Via Teano)



VALORE IMMOBILE

505.285 €

Valore Min: 469.915 €

Valore Max: 540.655 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	166,00 mq
Metri Balconi	▶	8,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Camere da Letto	▶	3
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	154,00 mq
Piano	▶	7+
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Grande
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

3027 €/mq

Valore Min: 2815 €/mq

Valore Max: 3239 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1617 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 404.228 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 505285 € e l'affitto a 0 € al mese.